



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Амурская область
СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций

Принято Свободненским районным Советом народных депутатов

21.08.2025 года

Руководствуясь Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Свободненского района», утвержденным решением Свободненского районного Совета народных депутатов от 21.02.2014 года № 5 (в редакции решения Свободненского районного Совета народных депутатов от 11.12.2020 № 27), Уставом муниципального образования Свободненский район

Статья 1

Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности **Свободненского района**, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (Приложение № 1);

1.2. Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества, находящегося в собственности **Свободненского района**, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), включенного в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (Приложение № 2).

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).

Глава Свободненского района

Э.С. Агафонова

г. Свободный
21.08.2025г.
№ 110

Приложение № 1
к решению
Свободненского районного Совета
народных депутатов
от 21.08.2025г. №110

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в собственности Свободненского района,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
некоммерческих организаций), предназначенного для передачи
во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально
ориентированным некоммерческим организациям**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Свободненского района», утвержденным решением Свободненского районного Совета народных депутатов от 21.02.2014 года № 5 (в редакции решения Свободненского районного Совета народных депутатов от 11.12.2020 № 27) и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Свободненского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - перечень).

2. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну Свободненского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое по своему назначению может использоваться социально ориентированными некоммерческими организациями для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее - имущество).

3. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и об обременении имущества, включенного в перечень.

4. Перечень формируется и ведется отделом по управлению имуществом администрации района (далее -отдел) на бумажных и электронных носителях

по следующей форме:

№ п/п	Наименование имущества и его характеристики	Основания внесения записи	Целевое назначение (разрешенное использование)	Арендатор (ссудополучатель)
----------	---	------------------------------	--	--------------------------------

5. Перечень утверждается постановлением администрации Свободненского района.

6. Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте Свободненского района в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления об утверждении перечня либо о внесении в него изменений.

7. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения в перечень соответствующей записи.

8. Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

9. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) принятие решения о передаче имущества в муниципальную собственность сельского поселения;

2) возникновение у органа местного самоуправления потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;

3) гибель или уничтожение имущества;

4) утрата права собственности района на имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Приложение № 2
к решению Свободненского
районного Совета
народных депутатов
от 21.08.2025 № 110

**Порядок
и условия предоставления во владение и (или) пользование
имущества, находящегося в собственности Свободненского района,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
некоммерческих организаций), включенного в перечень
имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе
по льготным ставкам арендной платы) социально
ориентированным некоммерческим организациям**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Свободненского района», утвержденным решением Свободненского районного Совета народных депутатов от 21.02.2014 года № 5 (в редакции решения Свободненского районного Совета народных депутатов от 11.12.2020 № 27) и регулирует процедуру предоставления во владение и (или) пользование имущества, находящегося в собственности Свободненского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - перечень).

2. Имущество, находящееся в собственности Свободненского района, включенное в перечень, предоставляется в аренду или безвозмездное пользование.

3. Использование имущества, находящегося в собственности Свободненского района, включенного в перечень, не по целевому назначению (разрешенному использованию) не допускается.

4. Заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом, включенным в перечень, осуществляется без проведения торгов при условии осуществления социально ориентированными некоммерческими организациями деятельности, направленной на решение социальных проблем, на развитие гражданского общества, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5. Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень, осуществляется на основании решения в форме распоряжения отдела по управлению имуществом администрации района (далее - отдел).

В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», данное решение принимается по итогам согласования с антимонопольным органом.

6. Срок договора аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества, включенного в перечень, не может превышать пяти лет.

В случае отказа арендатора (ссудополучателя) от договора аренды, договора безвозмездного пользования, досрочного расторжения договора аренды, договора безвозмездного пользования имущество передается другим заинтересованным социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с настоящими Порядком и условиями.

7. Для заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования имущества, включенного в перечень, социально ориентированная некоммерческая организация представляет в отдел по управлению имуществом:

1) заявление в письменном виде об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование конкретного объекта, находящегося в собственности Свободненского района, с указанием цели использования объекта аренды, безвозмездного пользования, срока договора, наименования социально ориентированной некоммерческой организации, ее юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, банковские реквизиты, Ф.И.О. и контактные телефоны руководителя и главного бухгалтера;

2) сведения о видах деятельности, предусмотренных статьей 31 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», для осуществления которых социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать имущество;

3) копию информационного письма территориального органа статистики о присвоении кодов;

4) документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя;

5) копию учредительных документов с внесенными в них изменениями.

8. Социально ориентированная некоммерческая организация, претендующая на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования, вправе вместе с заявлением об оказании имущественной поддержки представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 6 месяцев до ее представления.

В случае непредставления выписки из Единого государственного реестра юридических лиц указанный документ запрашивается отделом в налоговом органе по месту нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в

течение 3 рабочих дней со дня получения заявления об оказании имущественной поддержки.

9. Отдел в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и по итогам рассмотрения принимает решение об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень, без проведения торгов или направляет заявителю уведомление в письменной форме с указанием основания (причины) соответствующего отказа в оказании имущественной поддержки.

10. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

1) несоответствие заявителя категории социально ориентированной некоммерческой организации согласно Федеральному закону от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду или безвозмездное пользование объекта правами третьих лиц - социально ориентированной некоммерческой организации;

3) непредставление документов, перечисленных в пункте 7 настоящего Порядка;

4) наличие решения о предоставлении имущества, сроки действия которого не истекли;

5) нарушение заявителем порядка и условий оказания поддержки, в том числе нецелевое использование средств поддержки, если со времени нарушения прошло менее чем три года.

11. Договор аренды, договор безвозмездного пользования имуществом, включенным в перечень, заключаются отделом с социально ориентированной некоммерческой организацией, в отношении которой принято решение об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень, без проведения торгов, в течение 15 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

12. В случае предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, социально ориентированным некоммерческим организациям, занимающимся социальной поддержкой и защитой граждан, деятельностью в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействием указанной деятельности, а также содействием духовному развитию личности, к расчетной арендной плате применяется понижающий коэффициент 0,8.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

необходимости принятия проекта постановления
Свободненского районного Совета народных депутатов
**«Об имущественной поддержке социально ориентированных
некоммерческих организаций»**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Содержание замечаний по проекту	Дата	Подпись
1	Ковалева Татьяна Викторовна	начальник аналитическо- правового управления			
2	Обухова Ольга Евгеньевна	Заместитель начальника финансового управления - руководитель бюджетного сектора			

ФИО и подпись ответственного за подготовку проекта _____ Е.П.Неделько

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту постановления

«Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций»

В соответствии со ст. 31.1, Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "О некоммерческих организациях" оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления путем передачи во владение и (или) в пользование таким некоммерческим организациям государственного или муниципального имущества. Указанное имущество должно использоваться только по целевому назначению. Некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг меры имущественной поддержки предоставляются на срок не менее двух лет.

Органы местного самоуправления вправе утверждать перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям. Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их органов исполнительной власти. Муниципальное имущество, включенное в перечни, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

Запрещаются продажа переданного социально ориентированным некоммерческим организациям государственного или муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Начальник отдела
по управлению имуществом

Е.П.Неделько

